



NOMAND

**Компания “NOMAND”
по внутренней отделке помещений**

На протяжении 10 лет профессиональной работы мы зарекомендовали себя как одни из лидеров в предоставлении услуг внутренней отделки на рынках Саудовской Аравии, Эстонии, России и Турции. Мы специализируемся на полном управлении проектами отделки, включая дизайн и реализацию.

Наша политика заключается в том, что мы берем ограниченное количество квартир для отделки каждый месяц, чтобы гарантировать высокое качество работы. Поэтому,

пожалуйста, бронируйте дату начала отделки заранее — за месяц или два.

Как мы работаем?



Начальный этап:

- Сбор информации о вашей квартире и желаемой дате начала работ (пожалуйста, бронируйте за два месяца, так как количество мест ограничено).
- Выезд инженера для осмотра квартиры и определения необходимых материалов (услуга бесплатна).



Составление сметы:

- Подготовка предварительной сметы, включающей оценку состояния квартиры (на черновом этапе, «зеленом» или «черном» каркасе) и определение потребности в материалах или рабочей силе.
- Заключение договора между нашей компанией и клиентом с предоплатой 10%.



Дизайн:

- Подготовка 3D-дизайна вашей квартиры в течение 20 дней.
- Обсуждение деталей дизайна между вами, дизайнером и ответственным инженером.



Подготовка материалов:

- После утверждения дизайна составляется подробная смета с перечнем необходимых материалов и их стоимостью.
- Наша компания связывается с проверенными поставщиками для закупки материалов. За 10 дней до начала работ вносится второй платёж (60%) для покрытия затрат на материалы.



Выполнение отделочных работ:

- Начало процесса отделки, который занимает 45 дней.
- Еженедельное предоставление обновлений, включая фото этапов работ.



Этап сдачи:

- После завершения работ вносится последний платёж (30%).
- Проверка выполненных работ вместе с клиентом для полной уверенности в качестве.



Наши услуги и цены

Начальный этап

Отделка “зелёный каркас”- Есопоту:

- Стоимость: 200 \$ за квадратный метр + НДС.
- Материалы качества.
- Экономичный вариант с сохранением хороших стандартов отделки.

Отделка “зелёный каркас”- Standard:

- Стоимость: 240 \$ за квадратный метр + НДС.
- Материалы стандартного качества.
- Дизайн для клиентов, ищущих высокое качество по разумной цене.

Услуги команды “НОМАНД” без материалов:

- 115 \$ “зелёный каркас” за квадратный метр + НДС.
- 130 \$ “чёрный каркас” за квадратный метр + НДС.
- Идеально подходит для клиентов, которые хотят приобрести материалы самостоятельно, а выполнение работ доверить нашей профессиональной команде.

Отделка “чёрный каркас”- Есопоту:

- Стоимость: 277 \$ за квадратный метр + НДС.
- Материалы качества с индивидуальным дизайном для клиентов.

Отделка “чёрный каркас”- Standard:

- Стоимость: 317 \$ за квадратный метр + НДС.
- Материалы стандартного качества с роскошным дизайном для клиентов, стремящихся к высокому уровню.

Цены и дополнительные детали

Указанные цены применяются для помещений площадью от 50 квадратных метров

Предоставление сметы

При выборе услуги клиенту предоставляются два варианта:

Смета Standard:

Включает дизайн и материалы высокого качества.
Стоимость материалов: 120–150 \$ за квадратный метр.

Смета Economy:

Включает дизайн и материалы экономичного качества.
Стоимость материалов: 90–115 \$ за квадратный метр.



Дополнительные услуги по внутренней отделке

Изменение дизайна стен:

Перепланировка или удаление внутренних перегородок для оптимизации пространства.

Современные дизайны открытых пространств.

Использование различных материалов: гипсокартон, декоративная краска, каменная облицовка.

Установка систем подогрева пола:

Доступные варианты:

Электрический подогрев.

Водяной подогрев.

Преимущества:

Оптимальное распределение тепла.

Снижение энергопотребления.

Подходит для всех типов покрытий (плитка, паркет и др.).

Стоимость дополнительных услуг:

Цены определяются после осмотра объекта. Клиенту предоставляется детальное предложение в зависимости от потребностей и площади.

NOMAND

Другие улучшения интерьера:

Установка современных систем освещения (LED и Smart Lighting).

Дизайн и монтаж натяжных потолков с уникальными элементами.

Тепло- и звукоизоляция внутренних помещений.

Установка высококачественных окон и дверей.



Детали используемых материалов для отделки

Ванная

- Гидроизоляция: защитные материалы для пола и стен.
- Укладка плитки с использованием специального клея.
- Подготовка стоков и водопроводных соединений.
- Санитарные установки: душевая кабина, унитаз, раковина со встроенными шкафчиками, душ-биде, смесители и сифоны.
- Аксессуары: зеркало, полотенцесушитель, держатель для туалетной бумаги.

Кухня: (входит только в пакет *Standard*)

- Полностью готовая кухня.
- Установка водопровода и канализации.

Общие элементы

- Установка прочных дверей с защитными уголками.
- Обустройство систем водоснабжения и канализации.
- Современное освещение: светильники, профили LED.

Жилая зона

- Полы: с подложкой и плинтусами.
- Стены: финишная шпаклевка и покраска.
- Потолок: натяжной с плинтусами.

Что мы предлагаем дополнительно?

Покупка мебели:

Мы сотрудничаем с производителями из Турции, Грузии, Египта и Франции.

Стоимость мебели:

Бюджетная: 109\$ за квадратный метр.

Среднего уровня: 209\$ за квадратный метр.

Высокого качества: 309\$ за квадратный метр.

Премиум-класса (Lux): 509\$ за квадратный метр.

Покупка бытовой техники:

Полная комплектация квартиры бытовой техникой

Как сэкономить на отделке?

Вы можете выбрать услугу отделки без материалов.

Наша команда предложит профессиональный дизайн и подробную смету, чтобы вы могли самостоятельно закупить материалы.



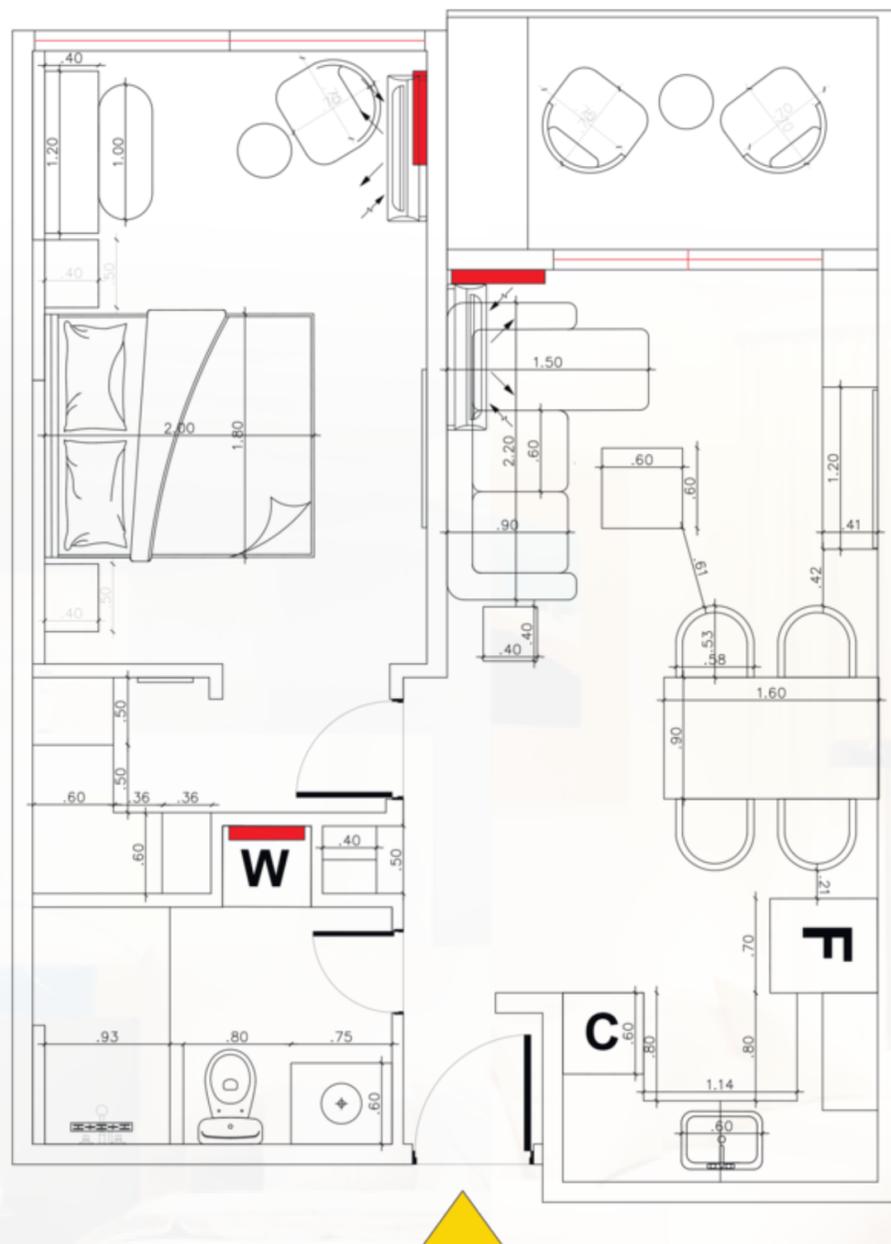
Почему стоит выбрать “НОМАНД”?

- ✓ **Комплексные услуги высокого качества.**
- ✓ **Гарантия на работу и материалы.**
- ✓ **Прозрачные и конкурентные цены.**
- ✓ **Возможность дистанционного контроля за выполнением работ.**



Начальный дизайн расстановки мебели:

Практичное расположение мебели и элементов декора.



Выбор цветов и материалов:

Предложение основных цветовых решений и материалов для каждой зоны.

максим	КВАРТИРА 7	ЭТАЖ 2	БЛОК NO			
материалы		количество и стоимость		52		
черный каркас	материалы качество В	Единица товара	количество	Цена за единицу товара	Общая стоимость	Бейфред
черный каркас	черный каркас					
для отопления	труба для водопровода полипропилен Ф-20	М.П	30	3.00 ₺	90.00 ₺	
гор-хол вода	Труба для отопления полипропилен Ф-20	М.П	35	3.00 ₺	105.00 ₺	
	Лента перфорированная	ШТ	1	10.00 ₺	10.00 ₺	
	Дюбель-гвоздь	УП 100 ШТ	1	12.00 ₺	12.00 ₺	
	Устройство для стяжки из пескобетона	М.КВ	52	35.00 ₺	1,820.00 ₺	
	Эл. Провода ВВГ нг- 3*2,5	М.П	100	4.00 ₺	400.00 ₺	
	Эл. Провода ВВГ нг- 2*1,5	М.П	200	4.00 ₺	800.00 ₺	
пол	дюбель-хомут 12*6	УП 50 ШТ	4	8.00 ₺	32.00 ₺	
электро-монтаж	дюбель-хомут 10*5	УП 50 ШТ	2	8.00 ₺	16.00 ₺	
для освещения	Дюбель-гвоздь	УП 14 ШТ	4	5.00 ₺	20.00 ₺	
расходные материалы	Стяжка пластиковая	УП 100ШТ	1	7.00 ₺	7.00 ₺	
стены	Изолента		1	40.00 ₺	40.00 ₺	
	Штукатурка стен	М.КВ	150	25.00 ₺	3,750.00 ₺	
до зеленого каркаса	до зеленого каркаса	до зеленого каркаса	до зеленого каркаса	до зеленого каркаса		
	ванная комната					
пол 5 кв. м	Гидроизоляция пола в санузле и на кухне	МЕШОК	2	50.00 ₺	100.00 ₺	
	СВП (выравнивающие клинья)	МЕШОК	2	35.00 ₺	70.00 ₺	
	песок	МЕШОК	50	5.00 ₺	250.00 ₺	
	цемент	МЕШОК	2	15.00 ₺	30.00 ₺	
стена	Напольная плитка	М.КВ	5.76	39.00 ₺	224.54 ₺	
	Клей для напольной плитки	МЕШОК 25кг	2	12.00 ₺	24.00 ₺	
	Настенная плитка	М.КВ	26	39.00 ₺	1,014.00 ₺	
	Клей для настенной плитки	МЕШОК	10	12.00 ₺	120.00 ₺	
Сантехника	Водосток (для душа)	ШТ	2	40.00 ₺	49.00 ₺	
	душевая кабина	ШТ	1	500.00 ₺	500.00 ₺	
	УНИТАЗ комплект	ШТ	1	550.00 ₺	550.00 ₺	
	Смеситель для душа	ШТ	1	500.00 ₺	500.00 ₺	
	Раковина с тумбочкой	ШТ	1	1,000.00 ₺	1,000.00 ₺	
	Смеситель для раковины	ШТ	1	100.00 ₺	100.00 ₺	
	сифон для раковин	ШТ	1	12.00 ₺	12.00 ₺	
	рамка для смесителя -уголок	ШТ	1	188.00 ₺	188.00 ₺	
	муфта	ШТ	4	40.00 ₺	160.00 ₺	
	зеркало для ванной комнаты	ШТ	1	150.00 ₺	150.00 ₺	
	смеситель для биде	ШТ	1	100.00 ₺	100.00 ₺	
	держатель для туалетной бумаги	ШТ	1	29.00 ₺	29.00 ₺	
	Полотенцосушитель	ШТ	1	130.00 ₺	130.00 ₺	
	жилое помещение					
	Паркет	КВ	44	34.00 ₺	1,496.00 ₺	
пол 44 кв. м	Паркетная подложка	М.КВ	44	2.00 ₺	88.00 ₺	
	плинтус	М.КВ	32	10.00 ₺	320.00 ₺	
стена	расходники для подготовки стен	МЕШОК	1	800.00 ₺	800.00 ₺	
	грунтовка	ШТ	2	90.00 ₺	180.00 ₺	
	шпаклёвка	МЕШОК 25 кг	6	10.00 ₺	60.00 ₺	
Краска	краска	20 кг	1	500.00 ₺	500.00 ₺	
	Потолок					
	Плинтус потолок	М.КВ	83	3.00 ₺	249.00 ₺	
	Натяжной потолок	М.КВ	47	15.00 ₺	705.00 ₺	
электро-монтаж	Спот (светильник)	ШТ	30	15.00 ₺	450.00 ₺	
	светильник	ШТ	1	100.00 ₺	100.00 ₺	
	лед профиль	М.КВ 10	1	150.00 ₺	150.00 ₺	
	сушилка-вытяжка	ШТ	1	200.00 ₺	200.00 ₺	
	розетки и выключатели	ШТ	20	10.00 ₺	200.00 ₺	
	Кухня					
	Кухня	М.КВ	4	649.00 ₺	2,596.00 ₺	
	материалы для вода	М.КВ	1	300.00 ₺	300.00 ₺	
	муфта	ШТ	4	40.00 ₺	160.00 ₺	
отопление	радиатор	ШТ	3	270.00 ₺	810.00 ₺	
дверь и монтаж	дверь	ШТ	2	800.00 ₺	1,600.00 ₺	
	защитный угол	ШТ	9	4.00 ₺	36.00 ₺	
	Вентилятор вытяжка в С/У	ШТ	1	200.00 ₺	200.00 ₺	
	материалы для канализации	ШТ	1	300.00 ₺	300.00 ₺	
	ДОСТОВКА	РАЗ	1	400.00 ₺	400.00 ₺	
	материалы для декор	М.КВ	52	20.00 ₺	1,040.00 ₺	
	Непредвиденные затраты: 3%	564.1692	1	565.00 ₺	565.00 ₺	
	цена за КВ	498.2238462			\$184.53	
	цена за КВ	361.65			\$113.94	
	итого черный каркас			25,907.64 ₺	69,595.42	
	итого белый каркас			18,805.64 ₺	54,965.20	
	Обменный курс				2.70	

Особенности стандартного дизайна

Цветовые решения:

Актуальные цвета сочетающие изысканность и уют, подходят для любых типов пространств

Ванная:

Стены и пол: плитка современных оттенков с долговечным клеем.

Гидроизоляция: высококачественные материалы для защиты от воды.

Санитарные элементы: душевая кабина, встроенная раковина, стильные аксессуары.



Жилая зона:

Полы: высокого качества.

Стены: нейтральные светлые тона.

Потолок: элегантные натяжные конструкции.



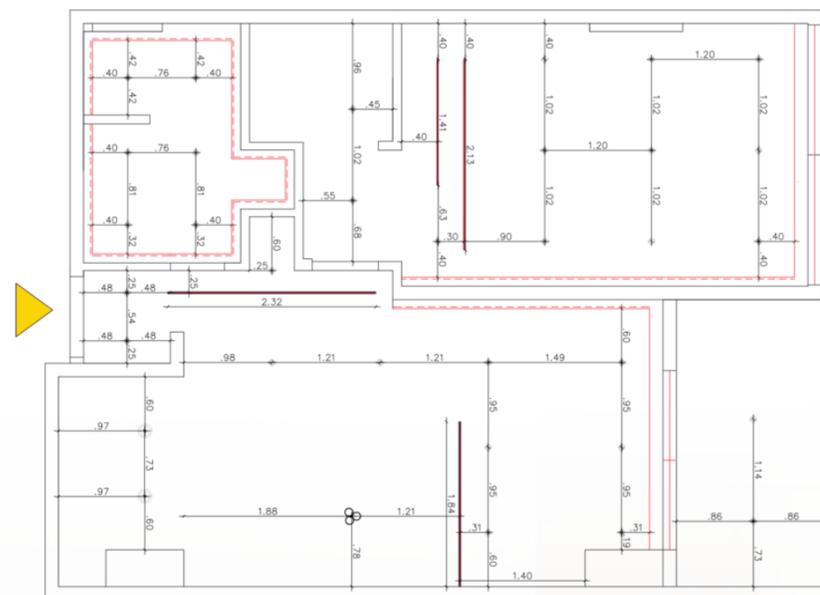
Кухня:

Практичный и современный дизайн мебели.

Полностью оборудованные коммуникации.

Освещение:

Современные LED и точечные светильники.



Спальня:

Полы и стены с использованием материалов премиального качества.

Почему стоит выбрать Standard-дизайн от NOMAND для отделки?

Выбор Standard-дизайна от компании NOMAND — это идеальное решение для тех, кто ищет изысканный, функциональный и экономически выгодный дизайн с гарантией высокого качества исполнения. Вот основные причины, почему это лучшее предложение:

Профессиональный и гармоничный дизайн:

- Standard-дизайн основывается на современных цветовых решениях и гармоничных материалах, которые добавляют роскошь вашему дому.
- Каждая деталь продумана для оптимального использования пространства, создавая практичный и привлекательный интерьер.

Комплексное предложение:

Стоимость 240 \$ за квадратный метр + НДС включает все необходимое:

- 3D-дизайн: Полный визуальный проект вашего жилья до начала работ.
- Материалы: Используются высококачественные отделочные материалы.
- Рабочая сила: Профессиональная команда гарантирует точное исполнение.
- Смета: Подробное изучение необходимых материалов и их стоимости.
- Гарантия: Год на отделку и до трёх лет на материалы.



Баланс между качеством и стоимостью:

- Standard-дизайн предлагает отличное качество за разумные деньги, используя только материалы, подобранные в соответствии с личными запросами клиента.

Гибкость исполнения:

- Дизайн может быть адаптирован под ваши потребности и особенности помещения.
- Основное внимание уделяется оптимальному использованию пространства, создавая комфортную и

Быстрое выполнение:

- После утверждения дизайна отделочные работы занимают всего 45 дней.
- Еженедельные отчеты позволяют вам следить за ходом выполнения.

Подходит для любых площадей:

Дизайн Standard адаптирован для помещений любых размеров — от небольших квартир до просторных помещений.

Высокое качество отделки:

Standard-дизайн использует продуманные материалы:

- В ванной комнате: Современная плитка, качественная гидроизоляция и надежная сантехника.
- В гостиной: Гармоничные цвета стен и комфортное освещение.
- На кухне: Функциональный и удобный встроенный гарнитур.
- Освещение: Современные системы Spot Light и LED-подсветки для создания стильной

Гарантия качества:

Мы гарантируем высокое качество на каждом этапе:
Гарантия на услуги: 1 год на отделку.
Гарантия на материалы: До 3 лет.



Почему стоит выбрать Есопоту-дизайн от NOMAND?

Есопоту-дизайн от компании NOMAND — это идеальный выбор для тех, кто ищет практичный, экономичный, но при этом качественный вариант отделки.

Экономия с сохранением качества:

- Стоимость 200 \$ за квадратный метр + НДС делает этот дизайн экономически выгодным решением для ограниченного бюджета.
- Используются тщательно отобранные материалы, сочетающие достойное качество и разумную цену.

Простота и практичность:

- Дизайн отличается лаконичными линиями и нейтральными цветами, подходящими для большинства интерьеров.
- Оптимальное использование пространства делает Есопоту-дизайн идеальным выбором для небольших квартир или проектов с быстрым сроком выполнения.

Материалы, выбранные с умом:

- В ванной и кухне используются влагостойкие материалы с надежной защитой.
- Полы и стены отделываются практичными материалами, которые легко чистить и обслуживать.

Быстрые сроки выполнения:

- Полная отделка занимает всего 45 дней, что идеально для клиентов, которым нужно быстрое решение.

Комплексное предложение:

Как и в Standard-дизайне, в стоимость включены все этапы:
3D-дизайн для визуализации пространства.
Рабочая сила профессиональной команды.
Подробные расчеты по материалам.

Гибкость и универсальность:

Возможность внесения ограниченных изменений в дизайн для адаптации под ваши потребности и бюджет.

Идеально для экономных категорий:

Этот дизайн нацелен на тех, кто хочет получить качественную отделку без лишних затрат.
Подходит для инвесторов, которые готовят квартиры для сдачи в аренду или продажи.

Спокойствие и уверенность:

Мы предоставляем гарантию на работы и материалы даже в Economy-решении.



Почему стоит выбрать команду NOMAND для внутренней отделки (без материалов)?

Если вы ищете профессиональную команду для отделки вашей квартиры с возможностью выбора материалов самостоятельно, NOMAND — это ваш идеальный вариант. Вот почему:

Свобода выбора материалов:

- С вариантом отделки без материалов вы сами выбираете их в соответствии с вашими предпочтениями и бюджетом.
- Мы предоставляем подробную смету с перечнем необходимых материалов, что позволяет вам принимать взвешенные решения.

Профессиональная команда:

- У нас есть обученная команда, которая выполняет каждый этап с точностью и высоким уровнем профессионализма.
- Работы проводятся своевременно и в соответствии с утверждённым дизайном.

Прозрачность и ясность:

- Мы предоставляем бесплатную детализированную смету, включающую все необходимые детали, такие как типы и количество материалов.
- Полная прозрачность цен: стоимость рабочей силы 115 \$ за квадратный метр + НДС.

3D-дизайн:

- Мы создаем 3D-дизайн, который дает полное представление о вашей квартире после отделки.
- Все детали дизайна обсуждаются с дизайнером и ответственным инженером, чтобы достичь идеального

Экономия средств:

- Вы можете самостоятельно искать лучшие предложения на материалы, покупая их по качеству и цене, которые вам подходят.
- Мы можем порекомендовать проверенных поставщиков, чтобы облегчить процесс закупки, даже

Полная поддержка в процессе проекта:

- Даже если вы выбираете вариант без материалов, мы всегда готовы помочь:
- Предоставляем список необходимых материалов. Помогаем в контакте с поставщиками при необходимости.

Высокая гибкость:

- Этот вариант подходит для тех, кто хочет иметь полный контроль над выбором материалов и затратами.
- Вы можете выбрать материалы в соответствии с вашим стилем и вкусом, не ограничиваясь стандартными предложениями.



Дополнительные услуги для нерезидентов Грузии:

Транспортные услуги:

Встреча в аэропорту:

- Моментальная встреча по прилету для вашего комфорта и удобства.

Аренда автомобилей:

- Без водителя: Для тех, кто предпочитает личное пространство.
- С водителем: Услуга с профессиональными водителями для комфортного передвижения.

Гостиничные услуги:

- Специальное предложение о сотрудничестве с сетевыми гостиницами в Грузии:
- Бронирование номеров через нас, включая варианты размещения до трех человек.

Помощь в оформлении:

- Открытие личной компании (ИП).
- Получение вида на жительство (ВНЖ).
- Открытие банковского счета.



Дополнительные услуги от NOMAND для отделки и управления недвижимостью для нерезидентов Грузии

Услуги отделки квартиры:

- Высококачественная внутренняя отделка, соответствующая требованиям целевой аудитории.
- Современный или роскошный дизайн, в зависимости от потребностей клиентов.

Управление арендой или продажей:

- Поиск подходящей целевой аудитории: (студенты, семьи, туристы, инвесторы).
- Разработка комплексного маркетингового плана для

Тарифы:

- 15% от чистой прибыли с аренды.
- 5% от общей стоимости продажи.



Подробности о тарифах:

Комиссия за аренду (15% от чистой прибыли):

Полное управление процессом аренды:

- Поиск надежных арендаторов: реклама через локальные и международные платформы, отбор надежных арендаторов.
- Маркетинг: Создание профессиональных объявлений с качественными фото и привлекательным описанием.
- Договоры: Подготовка юридических договоров для защиты прав обеих сторон.
- Сбор арендной платы: Организация регулярных платежей и контроль сроков.

Услуги по обслуживанию и контролю:

- Мониторинг состояния квартиры и поддержание ее готовности.
- Решение любых вопросов ремонта и поломок во время аренды.
- Координация с клининговыми службами (в случае краткосрочной аренды).

Управление отношениями с арендаторами:

- Ответы на запросы арендаторов и урегулирование жалоб.
- Контроль соблюдения условий договора.

Комиссия за продажу (5% от общей стоимости):

Подготовка квартиры к продаже:

- Рекомендации по улучшению, которые могут увеличить стоимость.
- Организация фотосессий и оформление объекта для показа.



Профессиональный маркетинг недвижимости:

- Комплексный маркетинговый план.
- Реклама объекта через подходящие каналы (локально и международно).

Сопровождение сделки:

- Переговоры для достижения максимально выгодной цены.
- Подготовка всех необходимых документов и контрактов.
- Обеспечение передачи права собственности покупателю.

Поиск покупателей:

- Поиск подходящих покупателей (местные или иностранные инвесторы).
- Организация показов объекта.

Преимущества для клиента:

1. Экономия времени: NОMАНD берет на себя все административные и технические процессы.
2. Гарантия высокой прибыли: Профессиональный подход к маркетингу и управлению гарантирует максимальную отдачу от вашего вложения.
3. Спокойствие: Наша команда заботится обо всех деталях, от рекламы до обслуживания.
4. Комплексный подход: Клиенты получают полный спектр услуг от отделки до управления и продажи.



Почему стоит выбрать **NOMAND** для отделки и управления недвижимостью?

Комплексные услуги:

От высококачественной отделки до профессионального управления недвижимостью.

Индивидуальный дизайн:

Мы предлагаем решения, которые соответствуют вашим потребностям.

Профессиональное управление:

Эффективный маркетинг, подбор арендаторов и покупателей, а также контроль всех этапах.

Экономия времени и усилий:

Мы берем на себя все организационные задачи.

Гарантия доходности:

Наши стратегии обеспечивают максимальную рентабельность.

Конкурентные цены:

Прозрачные тарифы (15% аренда, 5% продажа), оправдывающие каждую копейку.



Свяжитесь с нами для обсуждения деталей!

 **+(33) 7 44 40 65 41**

 @nomahdart /  @nomahdart

Nomahd.art